

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

**Comisia pentru Administrație
Publică, Organizarea Teritoriului
și Protecție Mediului**

Nr. XXVIII/316/13.12.2005

**Comisia pentru egalitatea de
șanse**

Nr. XXXI/146/20.12.2005

R A P O R T

**Propunere legislativă pentru completarea Legii nr. 15/2003, privind
sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe
proprietate personală**

Prin adresa nr. **L648/2005**, Comisia pentru Administrație Publică și Organizarea Teritoriului a fost sesizată în fond cu dezbateră și adoptarea raportului la **Propunerea legislativă pentru completarea Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală**, inițiată de dl. senator Aurel Simionescu și de dl. deputat Mihai Tudose din grupul parlamentar PSD.

Această propunere legislativă are ca obiect completarea prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu două noi articole, potrivit cărora beneficiarii de terenuri, care și-au edificat locuința proprietate personală pe terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003, pot solicita și obține atribuirea în proprietate a terenului în condițiile art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 republicată, cu condiția ca terenurile atribuite în proprietate să nu poată fi înstrăinate timp de 10 ani de la data atribuirii.

În ședința din 13.12.2005, comisia a luat în examinare propunerea legislativă și a hotărât să adopte **raport de admitere**, cu unanimitate de voturi, cu amendamentele din anexă, din următoarele considerente:

- Legislația actuală nu conferă stabilitate și siguranță juridică proprietarului clădirii;

- În condițiile actualei reglementări, beneficiarii Legii nr. 15/2003 nu pot uza de toate dezmembrămintele dreptului de proprietate aferente construcției, iar administrației locale îi este anulată posibilitatea de a încasa impozitele aferente terenului;

În virtutea celor prezentate, considerăm necesară și oportună constituirea dreptului de proprietate asupra terenului, pentru stabilitatea situației juridice a beneficiarilor prevederilor Legii nr. 15/2003.

Am primit **aviz favorabil** de la Consiliul Legislativ, și punctul de vedere al Guvernului prin care **nu se susține** această propunere legislativă, în forma inițială.

Prin amendamentele admise în comisie, s-au rezolvat deficiențele care au generat punctul de vedere negativ al guvernului.

Prin natura reglementărilor, **proiectul de lege se înscrie în categoria legilor organice și urmează a fi adoptat conform art. 76 alin (1) din Constituția României.**

În concluzie Comisia pentru administrație publică supune plenului senatului, în calitate de primă cameră sesizată, **raport de admitere la Propunerea legislativă pentru completarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**, cu amendamentele prevăzute în anexa care este parte integrantă la raport.

PREȘEDINTE
Senator Dan Cârlan



SECRETAR
Senator Aurel Simionescu



PREȘEDINTE
Senator Nicolae Iorga



SECRETAR
Senator Adriana Silvia Țicău



Amendamente admise la Propunerea legislativă pentru completarea Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală

Nr.	Text inițial	Text amendament	Motivație	Autor
1.	Art.6 ¹ : Beneficiarii de terenuri care și-au edificat locuința proprietate personală pe terenul atribuit în baza prevederilor prezentei legi pot solicita și obține atribuirea în proprietate a terenului în condițiile art.36 alin.(2) din Legea nr.18/1991 republicată, prin Ordin al Prefectului emis pe baza propunerilor Primarului.	Art. 6 ¹ se modifică și va avea următoarea formă: După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă, către acesta, a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat, și aprobată de consiliul local.	Reformularea este necesară pentru a se stabili dreptul de proprietate și condițiile de vânzare a terenului	Senatori: -Bobeș Marin -Funar Gh -Prodan Tiberiu -Dan Cârlan -Oprea Mario -Stoica Ilie
2.	Art.6 ² : Terenurile atribuite în proprietate în condițiile prezentei legi nu pot fi înstrăinate sub nici o formă prin acte între vii și nu poate fi cedată folosința lor timp de 10 ani de la data atribuirii. Actele încheiate cu nerespectarea prevederilor alin.(1) sunt lovite de nulitate absolută.	Art.6² se elimină	Eliminarea se impune pentru a se respecta prevederile din Constituția României privitoare la dreptul de proprietate.	Senatori: -Bobeș Marin -Prodan Tiberiu -Dan Cârlan -Oprea Mario -Stoica Ilie